REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Držićevka 1

2 P-96/2021-71
(spojeni P-95/2021)

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Pazinu, po sucu toga suda Adrijani Labinjan Skok, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., Pula, Amfiteatarska 2, OIB: 83623574244, kojeg zastupa punomoćnica Saša Omeragić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Vaić & Dvorničić d.o.o. iz Pule, M. Držića 3, protiv tuženika 1. Stečajna masa iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, koju zastupa stečajni upravitelj Marko Plavetić iz Zagreba, Boškovićeva 7, i 2. Stečajne mase iza STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, koju zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska ulica 2, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, te po tužbi tužitelja Stečajne mase iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, koju zastupa punomoćnik Domagoj Poljak, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Jere Matić i Domagoj Poljak, Zagreb, Miramarska 24/6, protiv tuženika Stečajne mase iza STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, koju zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska ulica 2, radi pobijanja pravnih radnji, nakon javne glavne rasprave održane na daljinu 30. rujna 2021. u prisutnosti punomoćnika Domagoja Poljaka iz Zagreba za Stečajnu masu iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, stečajnog upravitelja Borisa Zadkovića za Stečajnu masu iza STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, i punomoćnice Saše Omeragić iz Pule za FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., na ročištu za objavu 10. studenog 2021.

presudio je

I. Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., Pula, Amfiteatarska 2 koji glasi:

"Utvrđuje se da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule pod brojem OV-2718/18, zabilježen u zbirci isprava zemljišnoknjižnog odjela Pula Općinskog suda u Puli pod brojem Z-11137/18, sklopljen između PAN INVESTMENT d.o.o. kao prodavatelja i STUDIO HOLDING d.o.o. kao kupca, gubi učinak prema tužitelju FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. u dijelu u kojem je to potrebno za namirenje njegove tražbine u iznosu od 65.000,00 Eur protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za zakonsku zateznu kamatu određenu, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja na taj iznos teče od 16. lipnja 2017. do isplate."

II. Utvrđuje se da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule, Anticova 9/I pod brojem OV-2718/2018 i zabilježen u zbirci isprava zemljišnoknjižnog odjela Pula pod brojem Z-11137/18, sklopljen između PAN INVESTMENT d.o.o., OIB: 33825566088 kao prodavatelja i STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115 kao kupca, bez učinka prema stečajnoj masi PAN INVESTMENT d.o.o. te se nalaže povrat u stečajnu masu PAN INVESTMENT d.o.o. nekretnina označenih kao k.č.br. 2092/2, pašnjak površine 4714m2, upisana u zk.ul. 1899; k.č.br. 2096/1, gospodarska zgrada, pašnjak površine 3183m2, k.č.br. 2096/2, pašnjak površine 1277m2, k.č.br. 2097/1, pašnjak površine 6712m2, k.č.br. 2097/2, pašnjak površine 3319m2 i k.č.br. 2097/3, pašnjak površine 3852m2, ukupne površine 18343m2, sve upisane u zk.ul. 1642; k.č.br. 2108/6 kuća, rebići, spremište, dvorište površine 904m2, upisana u zk.ul. 1459, te k.č.br. 216/ZGR., kuća i gospodarska zgrada, rebići, dvorište površine 733m2, upisana u zk.ul. 1853, sve k.o. Prnjani na način da se određuje brisanje prava vlasništva navedenih nekretnina s imena tuženika STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115 u cijelosti, te se određuje uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe navedenog ugovora zemljišnoknjižnim rješenjem pod poslovnim brojem Z-11137/2018 zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli, a što je tuženik dužan trpjeti.

III. Nalaže se Stečajnoj masi iza STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, da nadoknadi Stečajnoj masi iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, parnične troškove u iznosu od 228.625,00 kn u roku od 15 dana.

IV. Odbija se zahtjev Stečajne mase iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, za naknadu parničnih troškova u iznosu od 130.175,00 kn.

V. Nalaže se Stečajnoj masi iza STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, da nadoknadi FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., Pula, Amfiteatarska 2, OIB: 83623574244, parnične troškove u iznosu od 49.967,50 kn u roku od 15 dana.

VI. Odbija se zahtjev FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., Pula, Amfiteatarska 2, OIB: 83623574244, za naknadu parničnih troškova u iznosu od 33.700,00 kn.

Obrazloženje

1. Tužitelj FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. je protiv tuženika PAN INVESTMENT d.o.o. i STUDIO HOLDING d.o.o. podnio tužbu u kojoj u bitnome navodi da ima dospjelu tražbinu prema PAN INVESTMENT d.o.o. u iznosu od 65.000,00 Eur protuvrijednosti u kunama sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 16. lipnja 2017. Tužitelj je sa društvom VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o., zastupanim po zakonskom zastupniku Fabiu Gaiattu zaključio Ugovor o ulaganju u lipnju 2017., temeljem kojeg je tužitelj izvršio plaćanje u iznosu od 65.000,00 Eur dana 15. lipnja 2017. Dana 19. lipnja 2017. tuženik PAN INVESTMENT d.o.o. pristupio je dugu glavnog dužnika VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. i na ime ispunjenja preuzete obveze predao je tužitelju kao vjerovniku bjanko zadužnicu u iznosu od 500.000,00 kn.

U međuvremenu su blokirani računi tuženika PAN INVESTMENT d.o.o. te je on svu svoju imovinu Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018. prenio na tuženika STUDIO HOLDING d.o.o. Tužitelj navodi da predmetni ugovor o kupoprodaji nije naplatni pravni posao jer da iz njega samog proizlazi kako neće biti izvršeno nikakvo plaćanje te da su međusobna potraživanja koja se tobože prebijaju, fiktivna. Nadalje se navodi da je tuženik PAN INVESTMENT d.o.o. znao ili morao znati da tim raspolaganjem nanosi štetu tužitelju iz razloga što glavni dužnik VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. posluje na adresi tuženika STUDIO HOLDING d.o.o. te je i u vrijeme zaključenja Ugovora o ulaganju i isplate, te pristupanja dugu od strane tuženika PAN INVESTMENT d.o.o. bilo zastupano po zakonskom zastupniku Fabiu Gaiattu. Riječ je o istoj osobi koja je zastupala tuženika STUDIO HOLDING d.o.o. prilikom zaključenja pobijanog ugovora o kupoprodaji. Fabio Gaiatto bio je zakonski zastupnik glavnog dužnika i prokurist PAN INVESTMENT d.o.o. te je i suprug Najime Romani, zakonske zastupnice STUDIO HOLDING d.o.o. Tužitelj smatra da iz navedenog proizlazi da je riječ o povezanim pravnim osobama i da su osobe ovlaštene za zastupanje ovih društava znale da pobijanim ugovorom nanose štetu tužitelju kao vjerovniku. Također ukazuje da su osnivači oba tuženika i glavnog dužnika VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. društva iz Velike Britanije i Sjeverne Irske i da sva ta društva imaju identičnu adresu u Londonu, 20-22 Wenlock Road, N1 7GU. Stoga, kako tuženik PAN INVESTMENT d.o.o. nakon otuđenja nekretnina nema imovine iz koje bi tužitelj mogao namiriti svoju tražbinu, predložio je utvrditi da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule pod brojem OV-2718/18, zabilježen u zbirci isprava zemljišnoknjižnog odjela Pula Općinskog suda u Puli pod brojem Z-11137/18, sklopljen između PAN INVESTMENT d.o.o. kao prodavatelja i STUDIO HOLDING d.o.o. kao kupca, gubi učinak prema tužitelju FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. u dijelu u kojem je to potrebno za namirenje njegove tražbine u iznosu od 65.000,00 Eur protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za zakonsku zateznu kamatu određenu, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja na taj iznos teče od 16. lipnja 2017. do isplate. Zatražio je i naknadu parničnih troškova sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od donošenja presude do isplate.

2. Kako su nad tuženicima otvoreni stečajni postupci, nastupio je prekid parničnog postupka te je potom parnica nastavljena u odnosu na društva u stečaju.

3. U odgovoru na tužbu tuženik PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju u bitnome navodi da ne osporava činjenični supstrat tužbe jer da se dokazuje ovršnom ispravom – bjanko zadužnicom, potvrdom o plaćanju banke i ugovorom o ulaganju. Također ne osporava da je jedina imovina PAN INVESTMENT d.o.o. prenesena u vlasništvo STUDIO HOLDING d.o.o. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., čiju pravnu-formalnu valjanost ne spori. Potvrđuje da zbog pobijanog otuđenja imovine svi vjerovnici PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju trpe štetu zbog nemogućnosti namirenja svojih tražbina. Nema provjerenih saznanja o ostalim navodima tužbe kao ni dokaza o eventualnoj kompenzaciji koja se navodi u čl. 3. pobijanog ugovora o kupoprodaji.

4. Stečajni upravitelj STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju je na pripremnom ročištu 3. studenog 2020. izjavio u bitnome da prema njegovom saznanju Naima

Romani i Fabio Gaiatto jesu ili u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici, te imaju i zajedničku djecu, osporio je postojanje tužiteljeve tražbine od 65.000.00 Eur u protuvrijednosti kuna, jer se ona dokazuje bjanko zadužnicom iz koje nije vidljiv osnov odnosno na temelju čega je bjanko zadužnica izdana. U ugovoru o tajnom partnerstvu ne spominje se bjanko zadužnica. U tom ugovoru je kao stranka naveden VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. iz Pule sa svojim brojem ibana HR26 236 0000 1102 570 384, swift: ZABAHR2X, te tužitelj u tom ugovoru isto navodi svoj iban koji se također nalazi kod iste Zagrebačke banke. U potvrdi o izvršenom plaćanju vidljivo je da je uplata izvršena 15.6.2017. sa navedenog računa tužitelja kod Zagrebačke banke u korist nerezidentnog računa VENICE INVESTMENT GROUP L.t.d. iz Londona, IBAN: HR2223600001102468800. Ovakvom uplatom tužitelj ne potvrđuje navode iz tužbe da je uplatu izvršio temeljem ugovora o tajnom partnerstvu. Naveo je da je iz sporazuma od 19.2.2018. vidljivo da PAN INVESTMENT d.o.o. duguje puno više nego što je iznosio iznos koji je bio predviđen za kompenzaciju. Radi se o 370.000,00 Eura. Iščitavajući navedeni sporazum vidljivo je da je Marco Cavalli zakonski zastupnik PAN INVESTMENT d.o.o. ujedno i jedini član društva svoje dugovanje prema VENICE INVESTMENT GROUP L.t.d. djelomično namirio na način da je imovinu PAN INVESTMENT d.o.o. prodao temeljem pobijanog kupoprodajnog ugovora sklopljenog između tuženika te da je prijeboj do kojega je došlo bio na način da je dug prema VENICE INVESTMENT GROUP L.t.d. prešao na STUDIO HOLDING d.o.o. Osim što je taj dug prešao na STUDIO HOLDING d.o.o., STUDIO HOLDING d.o.o. je došao u poziciju vjerovnika prema PAN INVESTMENT d.o.o. Kupoprodajnim ugovorom STUDIO HOLDING d.o.o. je bio u poziciji dužnika prema PAN INVESTMENT d.o.o. a temeljem tražbine je postao vjerovnik prema PAN INVESTMENT d.o.o., te je postao i dužnik prema VENICE INVESTMENT GROUP L.t.d. Odgovarajuće transakcije koje proizlaze iz kupoprodajnog ugovora STUDIO HOLDING d.o.o. je proveo u svojim poslovnim knjigama. Tvrdnjom da je PAN INVESTMENT d.o.o. ostao bez ikakve imovine može se pretpostaviti da odgovarajuće evidencije u poslovnim knjigama PAN INVESTMENT d.o.o. nisu provedene. Naveo je da je iz konto kartice 944001 obveze po kreditu vidljivo da je STUDIO HOLDING d.o.o. 19.2.2018. temeljnicom broj 17 evidentirao obvezu u kunskom iznosu od 2.748.360,00 kn, što je protuvrijednost za 370.000,00 eura. Iz konto kartice broj 153000 potraživanje za zajmove Marco Cavalli po ugovoru VENICE INVESTMENT GROUP l.t.d./ STUDIO HOLDING d.o.o. vidljivo je da je formirano potraživanje za isti iznos od 2.748.360,00 kn sa datumom 19.2.2018. kao i da je sa istim datumom izvršen prijeboj za isti iznos. Na konto kartici 220100 za dobavljača PAN PROIZVODNJA-INVESTMENT (stari naziv za PAN INVESTMENT d.o.o.) evidentirana je obveza potražna strana za 2.748.360,00 kn i to temeljem ugovora odnosno da je ta obveza prestala temeljem sporazuma za isti iznos. S obzirom da se radi o tužbi radi pobijanja pravnih radnji i to s namjerom oštećenja vjerovnika temeljem saznanja da se tom pravnom radnjom oštećuju vjerovnici a saznanje se presumira na temelju adresa tuženika, ističe se da se u tužbi ne spominje da je i adresa tužitelja Amfiteatarska 2 u Puli. Iz toga bi se dalo zaključiti na temelju tužiteljeve teze, da je tužitelj jako dobro znao i oba tuženika. Protivio se tužbi i tužbenom zahtjevu.

5. Na istom ročištu tužitelj je izjavio da čl. 10. Ugovora o tihom partnerstvu predviđa "zakonsko jamstvo koje izdaje javni bilježnik... u skladu s uloženim iznosom" pa visina izdanog jamstva, koje je izdano nakon izvršene i primljene uplate, ukazuje na povezanost ovih ugovora. Iz sporazuma vidljivo da su tuženici te VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. bili povezane osobe koje su imale saznanja da nanose

štetu vjerovnicima ovakvim raspolaganjem. Tužitelj i dalje smatra da je potraživanje na koje se upire predmetnim sporazumom fiktivno jer niti sporazum ne daje nikakvu informaciju o pravnom osnovu bilo kakvih potraživanja, a unosi u konto kartice STUDIO HOLDING d.o.o. i navodno prenesena potraživanja, osim što nisu niti mogla biti prenesena sporazumom kojeg STUDIO HOLDING d.o.o. i nije stranka, su nenaplativa jer inače tuženici ne bi završili u stečaju obustavljenom zbog nedostatnosti stečajne mase. Ističe se da je adresa Amfiteatarska bila adresa tadašnjeg knjigovođe Karin Peruško vlasnice društva REAL TAX d.o.o.

6. U podnesku od 15. prosinca 2020. tužitelj se očitovao na navode stečajnog upravitelja STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, te u bitnome pojašnjava da uplata 65.000,00 Eur nije izvršena suugovaratelju iz ugovora jer je VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. dalo uputu tužitelju kome da izvrši plaćanje.

7. Do otvaranja stečajnog postupka nad tuženicima (odnosno nad tuženikom PAN INVESTMENT d.o.o.) njihove pravne radnje mogle su se pobijati po odredbama Zakona o obveznim odnosima. Neovisno što su stečajni postupci nad tuženicima zaključeni i što je parnični postupak nastavljen u odnosu na njihove stečajne mase, pravna situacija se izmijenila tako da više ne dolaze do primjene pravila o pobijanju dužnikovih pravnih radnji izvan stečaja propisana odredbama Zakona o obveznim odnosima, već pravila o pobijanju pravnih radnji u stečaju sukladno odredbama Stečajnog zakona. Vjerovnik ne može tužbom pobijati pravne radnje dužnika samo u svoju korist, već isključivo u korist stečajne mase, odnosno ukupnosti svih vjerovnika koji se iz te mase namiruju sukladno pravilima o namirenju u stečajnom postupku. Tužitelj FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. je u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom PAN INVESTMENT d.o.o. izgubio aktivnu procesnu legitimaciju za tužbeni zahtjev za pobijanje pravne radnje postavljen sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, jer pravomoćna presuda donesena u parnici za pobijanje pravnih radnji djeluje prema stečajnom dužniku, odnosno stečajnoj masi te svim stečajnim vjerovnicima (čl. 212. st. 9. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, dalje: SZ; te adekvatno proizlazi i iz odluke VTSRH Pž-4582/13-3 od 9. kolovoza 2013.).

8. Stoga je tužitelju FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. naloženo da uredi tužbeni zahtjev sukladno odredbama Stečajnog zakona.

9. Tužitelj FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. je u podnesku od 2. veljače 2021. ustrajao kod tužbenog zahtjeva za pobijanje pravne radnje – Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018. i da isti gubi učinak prema tužitelju u dijelu potrebnom za namirenje njegove tražbine od 65.000,00 Eur u protuvrijednosti kuna, sa zateznim kamatama, dakle po Zakonu o obveznim odnosima, te postavio i eventualno kumulirani tužbeni zahtjev kojim se zahtjeva utvrđenje da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule, Anticova 9/I pod brojem OV-2718/2018 i zabilježen u zbirci isprava zemljišnoknjižnog odjela Pula pod brojem Z-11137/18, sklopljen između PAN INVESTMENT d.o.o., OIB: 33825566088 kao prodavatelja i STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115 kao kupca, bez učinka prema stečajnoj masi PAN INVESTMENT d.o.o. te se nalaže povrat u stečajnu masu PAN INVESTMENT d.o.o. nekretnina označenih kao k.č.br. 2092/2, pašnjak površine 4714m2, upisana u zk.ul. 1899; k.č.br. 2096/1, gospodarska zgrada, pašnjak površine 3183m2, k.č.br. 2096/2, pašnjak površine 1277m2, k.č.br. 2097/1, pašnjak površine 6712m2, k.č.br. 2097/2, pašnjak površine 3319m2 i k.č.br. 2097/3, pašnjak površine 3852m2, ukupne površine

18343m2, sve upisane u zk.ul. 1642; k.č.br. 2108/6 kuća, rebići, spremište, dvorište površine 904m2, upisana u zk.ul. 1459, te k.č.br. 216/ZGR., kuća i gospodarska zgrada, rebići, dvorište površine 733m2, upisana u zk.ul. 1853, sve k.o. Prnjani na način da se određuje brisanje prava vlasništva navedenih nekretnina s imena tuženika STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115 u cijelosti, te se određuje uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe navedenog ugovora zemljišnoknjižnim rješenjem pod poslovnim brojem Z-11137/2018 zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli, a što je tuženik dužan trpjeti.

10. S obzirom da se u predmetu ovoga suda P-95/2021 postupak vodio po tužbi tužitelja Stečajna masa iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju protiv tuženika Stečajne mase iza STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju po istovjetnom tužbenom zahtjevu za pobijanje pravne radnje po Stečajnom zakonu (uz odobrenje stečajnog suca iz rješenja St-385/2018-20 od 30. travnja 2020.), predmeti su spojeni radi zajedničkog raspravljanja. I u ovoj tužbi se navodi da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018. fiktivan te sklopljen s bliskom osobom i bez naknade, radi namjernog oštećenja vjerovnika, i to osam mjeseci prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad PAN INVESTMENT d.o.o. i četiri mjeseca prije početka neprekidne blokade njegovog računa. Navodi se da u njegovoj dokumentaciji ne postoji pokriće za kompenzaciju iz čl. 3. predmetnog Ugovora. Samo prema stanju blokade računa na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja nad PAN INVESTMENT d.o.o. proizlazi 419.640,12 kn nenamirenih tražbina. Ističe se da je sklapanje pobijanog ugovora pokušaj oštećenja vjerovnika PAN INVESTMENT d.o.o. i pokušaj izbjegavanja kaznenog progona u Republici Italiji stvarnih vlasnika PAN INVESTMENT d.o.o. i STUDIO HOLDING d.o.o. osobno a i društava. Nakon prijenosa nekretnina na STUDIO HOLDING d.o.o., Fabio Gaiatto i njegova supruga Najima Romani odlučili su uknjižiti založno pravo na predmetnim nekretninama za korist Premium star group d.o.o., koje je u njihovom vlasništvu, odnosno povezano društvo, što da je vidljivo po istim poslovnim adresama u Puli i Londonu. Prema nalazu i mišljenju vještaka sačinjenog u stečajnom postupku koji se vodio nad STUDIO HOLDING d.o.o. tržišna vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena je na iznos od 3.488.800,00 kn.

11. Stečajna masa iza STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju u odgovoru na tužbu u bitnome navodi da ista poslovna adresa nije dokaz povezanosti društava. Ne spori da je između stranaka postojala poslovna suradnja što proizlazi iz multilateralnog sporazuma, a što se tiče kupoprodaje nekretnina ističe da čl. 3. kupoprodajnog ugovora potvrđuje ono što je sporazumom rečeno u vezi plaćanja. Ističe da kupoprodajni ugovor od 19.2.2018. i sporazum od 19.2.2018. nisu fiktivni, što da proizlazi iz prometa transakcijskog računa Venice investment holding Ltd kod Zagrebačke banke sa kojeg je 7.3.2017. isplaćeno Marcu Cavalliu 2.748.360,00 kn što je protuvrijednost za 370.000,00 Eur. Temeljem sporazuma od 19.2.2018. u poslovnim knjigama STUDIO HOLDINGA d.o.o. izvršena su odgovarajuća knjiženja i to STUDIO HOLDING d.o.o. potražuje od Marca Cavallia 2.748.360,00 kn/povećava se dug prema Venice investment holdingu; STUDIO HOLDING d.o.o. za kupljene nekretnine ima obvezu prema PAN INVESTMENT d.o.o. (konto 220100 potražuje); STUDIO HOLDING d.o.o. prijebojem zatvara potraživanje prema Marcu Cavalliu sa obvezom prema PAN INVESTMENT d.o.o. Ističe da je iz konto kartica 153000 i 220100 i njihova prometa vidljivo da su kod STUDIO HOLDING d.o.o. potraživanja i obveze temeljem sporazuma i ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19.2.2018. u odnosu na PAN

INVESTMENT d.o.o. svedena na nulu, odnosno da su prijebojem prestali potraživanje i obveza.

12. Sud je u predmetu proveo dokaze uvidom u svu dokumentaciju u spisu i to u preslike bjanko zadužnice od 19.6.2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., preslike izvadaka iz sudskog registra za Venice investment group d.o.o., Studio holding d.o.o., Pan investment d.o.o. od 1.10.2018., rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, Z-30608/18 od 4.10.2018., u rješenje ovoga suda St-307/18-67 od 13.3.2019., u preslik dijela stečajnog spisa ovoga suda St-307/18, u neslužbene kopije izvadaka iz sudskog registra za nekretnine u vlasništvu Studio holding d.o.o., u preslike sporazuma o tihom partnerstvu sa kapitalnim ulogom od 20.6.2017., u mail korespondenciju, u preslik potvrde o provedenom nalogu od 15.6.2017., u preslike tiskovina, u preslik sporazuma od 19.2.2018., u preslike konto kartica Studio holding d.o.o., preslik dijela stečajnog spisa ovoga suda St-385/2018, preslik računa za knjigovodstvene usluge, preslik presude suda u Pordenone, od 9.3.2019., čitanjem preslika ovjerene izjave Karin Peruško od 18.8.2021., čitanjem preslika ovjerene izjave Denisa Mocchiuttia od 18.8.2021., čitanjem preslika ovjerene izjave Mattia Spanghero od 18.8.2021., čitanjem preslika ovjerene izjave Christiana Del Campo od 12.8.2021., čitanjem preslika ovjerene izjave Volk Fabia i uvidom u dio spisa Županijskog suda u Puli, Kv-eu-9/19, dostavljen po punomoćnici FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o.

13. Tužbeni zahtjev FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. je neosnovan a tužbeni zahtjev Stečajne mase iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju i eventualno kumulirani tužbeni zahtjev FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. su osnovani.

14. Kako je tužitelj FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. u podnesku od 2. veljače 2021. ustrajao i kod tužbenog zahtjeva za pobijanje pravne radnje – Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018. i da isti gubi učinak prema FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. u dijelu potrebnom za namirenje njegove tražbine od 65.000,00 Eur u protuvrijednosti kuna, sa zateznim kamatama, dakle po Zakonu o obveznim odnosima, ovaj je tužbeni zahtjev odbijen jer je tužitelj FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom PAN INVESTMENT d.o.o. izgubio aktivnu procesnu legitimaciju za tužbeni zahtjev za pobijanje pravne radnje postavljen sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

15. Nastavljeno je raspravljanje po eventualno kumuliranom tužbenom zahtjevu FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. i po istovjetnom tužbenom zahtjevu Stečajne mase iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, kojim se zahtjeva utvrđenje da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule, Anticova 9/I pod brojem OV-2718/2018 i zabilježen u zbirci isprava zemljišnoknjižnog odjela Pula pod brojem Z-11137/18, sklopljen između PAN INVESTMENT d.o.o., OIB: 33825566088 kao prodavatelja i STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115 kao kupca, bez učinka prema stečajnoj masi PAN INVESTMENT d.o.o. te se nalaže povrat u stečajnu masu PAN INVESTMENT d.o.o. nekretnina označenih kao k.č.br. 2092/2, pašnjak površine 4714m2, upisana u zk.ul. 1899; k.č.br. 2096/1, gospodarska zgrada, pašnjak površine 3183m2, k.č.br. 2096/2, pašnjak površine 1277m2, k.č.br. 2097/1, pašnjak površine 6712m2, k.č.br. 2097/2, pašnjak površine 3319m2 i k.č.br. 2097/3, pašnjak površine 3852m2, ukupne površine 18343m2, sve upisane u zk.ul. 1642; k.č.br. 2108/6 kuća, rebići, spremište, dvorište površine 904m2, upisana u zk.ul. 1459, te k.č.br. 216/ZGR., kuća i gospodarska zgrada, rebići, dvorište površine 733m2, upisana u zk.ul. 1853, sve k.o.

Prnjani na način da se određuje brisanje prava vlasništva navedenih nekretnina s imena tuženika STUDIO HOLDING d.o.o., OIB: 76870586115 u cijelosti, te se određuje uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe navedenog ugovora zemljišnoknjižnim rješenjem pod poslovnim brojem Z-11137/2018 zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli, a što je tuženik dužan trpjeti.

16. U postupku nije sporno:

-da su PAN INVESTMENT d.o.o. zastupan po direktoru Marcu Cavalliu, kao prodavatelj i STUDIO HOLDING d.o.o. zastupan po prokuristi Fabiu Gaiattu, kao kupac, sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., za nekretnine k.č.br. 2092/2, pašnjak površine 4714m2, upisana u zk.ul. 1899; k.č.br. 2096/1, gospodarska zgrada, pašnjak površine 3183m2, k.č.br. 2096/2, pašnjak površine 1277m2, k.č.br. 2097/1, pašnjak površine 6712m2, k.č.br. 2097/2, pašnjak površine 3319m2 i k.č.br. 2097/3, pašnjak površine 3852m2, ukupne površine 18343m2, sve upisane u zk.ul. 1642; k.č.br. 2108/6 kuća, rebići, spremište, dvorište površine 904m2, upisana u zk.ul. 1459, te k.č.br. 216/ZGR., kuća i gospodarska zgrada, rebići, dvorište površine 733m2, upisana u zk.ul. 1853, sve k.o. PRNJANI, za cijenu od 370.000,00 Eur u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB.

-da je u članku 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018. navedeno da je kupoprodajna cijena prodavatelju isplaćena u cijelosti i to kompenzacijom temeljem pisanog sporazuma zaključenog istog dana tj. 19. veljače 2018.

-da su predmetne nekretnine uknjižene na STUDIO HOLDING d.o.o. na temelju pobijanog ugovora o kupoprodaji.

17. Sporno je ima li FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. tražbinu od 65.000,00 Eur u protuvrijednosti kuna prema VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. odnosno prema PAN INVESTMENT d.o.o., je li postojala osnova za prijeboj iz čl. 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018. odnosno postoje li pretpostavke za pobijanje navedenog ugovora zbog namjernog oštećenja vjerovnika u smislu odredbe čl. 202. SZ-a.

18. Iz ugovora o tihom partnerstvu sa kapitalnim ulogom od 20. lipnja 2017. proizlazi da su ga zaključili VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. i FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. pri čemu je FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. prihvatio sudjelovati ulaganjem kapitala u svrhu ostvarenja određenih ciljeva i da iznos sudjelovanja u partnerstvu iznosi 65.000,00 Eur.

19. Iz potvrde Zagrebačke banke d.d. od 13.12.2018. o provedenom nalogu proizlazi da je FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. platio VENICE INVESTMENT GROUP Ltd iznos od 65.000,00 Eur dana 15. lipnja 2017., a kao opis plaćanja navedeno je "payment according to contract".

20. Iz pisanih iskaza Denisa Mocchiuttia, koji je bio član društva FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., Mattia Spanghero, Fabia Volka te Christiana Del Campo, koji su članovi društva i članovi uprave FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. dostavljenim sukladno odredbi čl. 492. c Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07.-Odluka USRH, 84/08., 96/08.-Odluka USRH, 123/08., 57/11., 148/11.-pročišćeni tekst, 25/13., 89/14.-Odluka USRH, 70/19., dalje: ZPP) proizlazi u bitnome da su od Fabia Gaiatta primili prijedlog da ulože dio novca u njegovo društvo VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. Prijedlog je bio da ulože 65.000,00 Eur kako bi se dobio mjesečni prihod od oko 10% uloženog kapitala. Zatražili su garancije za pokriće rizika ulaganja te im je Fabio

Gaiatto predstavio Marca Cavallia koji je upravljao društvom PAN INVESTMENT d.o.o., koje je imalo nekretnine. Nakon što je potpisana bjanko garancija od PAN INVESTMENT d.o.o., koji uvjet je bio unesen u ugovor o ulaganju, zatražili su uputu za plaćanje. VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. nije mogao primati plaćanja, pa su mailom dobili uputu da se plaćanje izvrši na račun društva VENICE INVESTMENT GROUP Ltd. Kako nakon uplate 65.000,00 Eur nisu primili nikakve prihode odlučili su zatražiti povrat uloženog te su utvrdili da je PAN INVESTMENT d.o.o. prenijelo sve nekretnine društvu STUDIO HOLDING d.o.o.

21. Iz mail korespondencije od 14. i 15. lipnja 2017. proizlazi da je FUTURECOIN STARTUP INOVATIVA tražilo od VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. podatke za plaćanje 65.000,00 Eur, da su potom izvijestili o neuspjelim pokušajima uplate da bi potom dobili uputu da izvrše plaćanje 65.000,00 Eur na račun VENICE INVESTMENT GROUP Ltd. Otvoren kod Zagrebačke banke d.d. sa svrhom "payment according to contract".

22. Slijedom navedene upute kome da se izvrši plaćanje, te na temelju pisanih iskaza Denisa Mocchiuttia, Mattia Spanghero, Fabia Volka te Christiana Del Campo koje su u skladu s mail korespondencijom, zatim na temelju potvrde Zagrebačke banke d.d. od 13.12.2018. o provedenom nalogu, zaključuje se da je FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. plaćanjem iznosa od 65.000,00 Eur dana 15. lipnja 2017. na račun VENICE INVESTMENT GROUP Ltd. ispunio obvezu iz ugovora o tihom partnerstvu sa kapitalnim ulogom od 20. lipnja 2017. jer je uplatu izvršio prema uputi druge ugovorne strane iz tog ugovora.

23. Na temelju pisanog iskaza Karin Peruško od 18.8.2021. danog na temelju odredbe čl. 492. c ZPP-a, iz kojeg u bitnome proizlazi da je 2017. bila ovlaštena osoba za zastupanje društva REAL TAX GROUP d.o.o., koje je vodilo poslovne knjige za FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. i u kojem potvrđuje da je FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. sklopilo ugovor sa VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. za čiju je garanciju bila izdana bjanko zadužnica od tvrtke PAN INVESTMENT d.o.o., zatim na temelju pisanih iskaza Denisa Mocchiuttia, Mattia Spanghero, Fabia Volka te Christiana Del Campo, da su dobili bjanko garanciju od PAN INVESTMENT d.o.o. za osiguranje ulaganja od 65.000,00 Eur, i na temelju mail korespondencije iz veljače i ožujka 2017. između FUTURECOIN STARTUP INOVATIVA i Marka Cavallia koji je bio ovlaštena osoba za zastupanje PAN INVESTMENT d.o.o. (što proizlazi iz izvatka iz sudskog registra u spisu) te Unis Capital Trading Ltd, u kojima razgovaraju o izdavanju jamstva, "biankovice", iz jamstvenog fonda Pan Investment group d.o.o.,za kapital koji će položiti u Venicegrop, zaključuje se da je bjanko zadužnica koju je izdao PAN INVESTMENT d.o.o. 19. lipnja 2017., i koja je ispunjena na iznos od 500.000,00 kn i ovjerena kod Javnog bilježnika Nansi Kopić iz Pule pod brojem OV-9798/17, izdana radi osiguranja iznosa od 65.000,00 Eur kojeg je FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. isplatio 15. lipnja 2017. na račun VENICE INVESTMENT GROUP Ltd.

24. Slijedom navedenog proizlazi da FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. ima tražbinu od 65.000,00 Eur u protuvrijednosti kuna prema Stečajnoj masi iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju.

25. Za pobijanje pravnih radnji, ovdje Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., potrebno je da budu ispunjene opće pretpostavke za pobijanje pravnih radnji iz čl. 198. SZ-a, i posebne pretpostavke pobijanja propisane nekom od odredaba čl. 199. – 204. SZ-a. Prema sadržaju tužbi, i FUTURE COIN MANAGEMENT

d.o.o. i Stečajna masa iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju pobijaju predmetni Ugovor iz razloga namjernog oštećenja vjerovnika i iz razloga da se radi o pravnoj radnji bez naknade, u smislu odredbe čl. 202. i 203. SZ.

26. Po odredbi čl. 198. st. 1. i 2. SZ-a pobojna je pravna radnja dužnika poduzeta prije otvaranja stečajnog postupka, kojom se remeti ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika) ili se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika). S pravnom radnjom izjednačeno je i propuštanje zbog kojega je dužnik izgubio kakvo pravo ili kojim su protiv njega imovinskopravni zahtjevi bili zasnovani, održani ili osigurani.

27. Po odredbi čl. 209. st. 1. i 2. SZ smatra se da je pravna radnja poduzeta u vrijeme nastupanja njezinih pravnih učinaka, a ako je za pravovaljanost nekoga pravnog posla potreban upis u javnu knjigu, upisnik ili očevidnik, smatrat će se da je pravni posao poduzet onda kad su bile ispunjene ostale pretpostavke za njegovu valjanost, kad izjava volje o upisu postane obvezujuća za dužnika i kad druga strana podnese zahtjev za upis pravne promjene.

28. Stečajni postupak nad dužnikom PAN INVESTMENT d.o.o. otvoren je rješenjem ovoga suda St-385/2018-14 od 3. travnja 2019., na prijedlog Financijske agencije od 22. listopada 2018. Postupak je istovremeno i zaključen jer prema navodu stečajnog upravitelja iz podneska od 14.1.2020., stečajni dužnik nema imovine budući je cjelokupnu imovinu prije otvaranja stečajnog postupka prenio u vlasništvo STUDIO HOLDINGA d.o.o. Iz prijedloga Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je na dan 16.10.2018. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 419.640,12 kn.

29. Iz navedenih okolnosti proizlazi da su ostvarene opće pretpostavke za pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., jer je taj Ugovor, sa tabularnom izjavom, zaključen prije otvaranja stečajnog postupka nad PAN INVESTMENT d.o.o. kao i prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na temelju tog Ugovora koji je podnesen 6. travnja 2018. (što proizlazi iz povijesnog izvatka za predmetne nekretnine vidljivog putem zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra). Zbog tog raspolaganja odnosno otuđenja imovine društva PAN INVESTMENT d.o.o. oštećeni su njegovi vjerovnici čije tražbine nisu namirene, barem u iznosu od 419.640,12 kn.

30. S obzirom da je pobijana pravna radnja poduzeta više od tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad PAN INVESTMENT d.o.o., već iz tog razloga ne postoje pretpostavke za pobijanje pravne radnje iz odredbi čl. 199. – 201. SZ.

31. Odredbom čl. 203. SZ propisano je:

(1) Pravna radnja dužnika bez naknade ili uz neznatnu naknadu može se pobijati, osim ako je poduzeta četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka.

(2) Ako se radi o uobičajenom prigodnom daru neznatne vrijednosti, radnja se ne može pobijati.

32. Pobijani Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018. poduzet je unutar četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad PAN INVESTMENT d.o.o. Ugovorne stranke su u čl. 3. Ugovora konstatirale da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti kompenzacijom temeljem pisanog sporazuma zaključenog istog dana 19.2.2018.

33. Prema odredbi čl. 195. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje: ZOO) dužnik može prebiti tražbinu s protutražbinom vjerovnika, ako obje tražbine glase na novac ili druge zamjenjive stvari istog roda i iste kakvoće i ako su obje dospjele.

34. Po odredbi čl. 196. st. 1. i 2. ZOO prijeboj ne nastaje čim se ispune pretpostavke za to, nego tek izjavom o prijeboju. Nakon izjave o prijeboju smatra se da je učinak prijeboja nastao onog trenutka kad su se ispunile pretpostavke za to.

35. Kod višestrukog prijeboja obveza ne prestaje kad su se susrele tražbine vjerovnika i dužnika, jer nije riječ o njihovim uzajamnim tražbinama, već je bitno kad je prijeboj proveden od strane banke.

36. Predmetni Sporazum od 19.2.2018. zaključili su VENICE INVESTMENT HOLDING Ltd, zastupan po osnivaču Fabbiu Gaiattu, VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. zastupan po osnivaču Fabbiu Gaiattu i Fabio Gaiatto, svi kao Prva ugovorna strana te PAN INVESTMENT d.o.o. zastupan po zakonskom zastupniku Marcu Cavalliu, DOGI RENT s.r.o. zastupan po zakonskom zastupniku Marcu Cavalliu, DOGI INVESTMENT GROUP A.S. zastupan po zakonskom zastupniku Marcu Cavalliu, UNIS CAPITAL TRADING Ltd, po Marcu Cavalliu, i Marco Cavalli, svi kao Druga ugovorna strana. U čl. 1. su utvrdili da su međusobno imali brojne poslovne odnose koji su između ostalog uključivali i poslove naplate i pozajmice. U čl. 2. toč. 1. su utvrdili da će na temelju njihovog sveukupnog međusobnog poslovanja razriješiti sve svoje odnose, pored ostalog, na način da će PAN INVESTMENT d.o.o. prenijeti u vlasništvo nekretnine k.č.br. 2092/2, k.č.br. 2096/1, k.č.br. 2096/2, k.č.br. 2097/1, k.č.br. 2097/2, k.č.br. 2097/3, k.č.br. 2108/6 , k.č.br. 216/ZGR., sve k.o. Prnjani, na STUDIO HOLDING d.o.o. temeljem kupoprodajnog ugovora, time da se cijena iz tog kupoprodajnog ugovora ima smatrati plaćenom u cijelosti temeljem tog Sporazuma (još je u čl. 2. toč. 2., 3. i 4. Sporazuma dogovoreno da će Druga ugovorna strana prenijeti Prvoj ugovornoj strani šest osobnih vozila, već izdane bjanko zadužnice trećih osoba na ukupan iznos od 2.100.000,00 Eur, i isplatiti na račun VENIS INVESTMENT HOLDING Ltd ukupan iznos od 50.000,00 Eur).

37. Stečajni upravitelj Stečajne mase iza STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju je naveo da je iz Sporazuma vidljivo da PAN INVESTMENT d.o.o. duguje puno više nego što je iznosio iznos koji je bio predviđen za kompenzaciju, da se radi o 370.000,00 eura, da je je iščitavanjem navedenog sporazuma vidljivo da je Marco Cavalli zakonski zastupnik PAN INVESTMENT d.o.o. ujedno i jedini član društva svoje dugovanje prema VENICE INVESTMENT GROUP Ltd djelomično namirio na način da je imovinu PAN INVESTMENT d.o.o. prodao temeljem pobijanog kupoprodajnog ugovora te da je prijeboj do kojega je došlo bio na način da je dug prema VENICE INVESTMENT GROUP Ltd prešao na STUDIO HOLDING d.o.o. i da je STUDIO HOLDING d.o.o. došao u poziciju vjerovnika prema PAN INVESTMENT d.o.o., da je kupoprodajnim ugovorom STUDIO HOLDING d.o.o. bio u poziciji dužnika prema PAN INVESTMENT d.o.o. a temeljem tražbine je postao vjerovnik prema PAN INVESTMENT d.o.o., te je postao i dužnik prema VENICE INVESTMENT GROUP Ltd, da je odgovarajuće transakcije koje proizlaze iz kupoprodajnog ugovora STUDIO HOLDING d.o.o. proveo u svojim poslovnim knjigama, da je iz konto kartice 944001 obveze po kreditu vidljivo da je STUDIO HOLDING d.o.o. 19.2.2018. temeljnicom broj 17 evidentirao obvezu u kunskom iznosu od 2.748.360,00 kn, što je protuvrijednost za 370.000,00 Eur, da je iz konto kartice broj 153000 potraživanje za zajmove Marco Cavalli po ugovoru VENICE INVESTMENT GROUP Ltd/ STUDIO HOLDING d.o.o. vidljivo da je formirano

potraživanje za isti iznos od 2.748.360,00 kn sa datumom 19.2.2018. kao i da je sa istim datumom izvršen prijeboj za isti iznos, da je na konto kartici 220100 za dobavljača PAN PROIZVODNJA-INVESTMENT (stari naziv za PAN INVESTMENT d.o.o.) evidentirana obveza potražna strana za 2.748.360,00 kn i to temeljem ugovora odnosno da je ta obveza prestala temeljem sporazuma za isti iznos.

38. Moguće je da su odnosi stranaka bili takvi kako ih je naveo stečajni upravitelj STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, međutim predloženi i izvedeni dokazi nisu dostatni da se to provjeri i utvrdi jer u navedenom Sporazumu nije specificirano koje su poslovne odnose stranke međusobno imale, npr. tko je kome dužan, iz kojeg osnova, jesu li tražbine dospjele (na suspektnost tih okolnosti upućuje i mail od 15. rujna 2017. kojeg je Real Tax uputio Futurecoin Startup Innovativa u kojem se navodi da od toga dana Real Tax Group d.o.o. i grupa Angels Consultans više neće surađivati sa grupom Venice obzirom da su zabilježene anomalije u knjigovodstvu, kao i iskaz Karin Peruško da je zbog utvrđenih nepravilnosti otkazala poslovnu suradnju sa Venice Investment Group i prijavila ih nadležnim tijelima, te presuda suda u Pordenone B. 150/19 od 9.3.2019. iz koje u bitnome proizlazi postojanje zločinačke udruge za počinjenje zločina protiv imovine, u kojoj su sudjelovali, pored ostalih, Fabio Gaiatto, Najima Romani, putem niza tvrtki pa i onih iz Venice grupe koje su postojale u više zemalja). Osim Sporazuma i Ugovora o kupoprodaji nekretnina nije predočena druga dokumentacija temeljem koje su vršena knjiženja u poslovnim knjigama STUDIO HOLDINGA d.o.o. iz koje bi se moglo utvrditi je li i kako STUDIO HOLDING d.o.o. postao vjerovnik prema dužniku PAN INVESTMENT d.o.o. odnosno jesu li postojale pretpostavke bilo za jednostruku ili višestruku kompenzaciju i posljedično je li do kompenzacije došlo.

39. Stoga, kako nije utvrđeno da je PAN INVESTMENT d.o.o. primio protučinidbu ili da mu je isplaćena cijena za nekretnine po Ugovoru o kupoprodaji od 19.2.2018., proizlazi da je STUDIO HOLDING d.o.o. nekretnine stekao bez naknade pa je predmetni Ugovor pobojan po odredbi čl. 203. SZ te je već iz tog razloga, i temeljem odredbe čl. 212. st. 10. SZ (koja propisuje vraćanje u stečajnu masu imovinske koristi stečene na osnovi pobijene radnje prihvaćen tužbeni zahtjev) utvrđeno da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018. bez učinka prema stečajnoj masi PAN INVESTMENT d.o.o. te je naložen povrat u stečajnu masu PAN INVESTMENT d.o.o. nekretnina k.č.br. 2092/2, k.č.br. 2096/1, k.č.br. 2096/2, k.č.br. 2097/1, k.č.br. 2097/2, k.č.br. 2097/3, k.č.br. 2108/6 , k.č.br. 216/ZGR., sve k.o. Prnjani na način da se određuje brisanje prava vlasništva navedenih nekretnina sa imena STUDIO HOLDING d.o.o., uz uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.

40. Odredbom čl. 202. SZ propisano je:

(1) Pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga s namjerom da ošteti svoje vjerovnike može se pobijati ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru pretpostavlja se ako je druga strana znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

(2) Smatrat će se da je vjerovnik znao da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

(3) Naplatni ugovor sklopljen između dužnika i njemu bliske osobe može se pobijati ako se stečajni vjerovnici njime izravno oštećuju. Taj se ugovor ne može pobijati ako je sklopljen ranije od dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili ako druga strana dokaže da joj u vrijeme sklapanja ugovora nije bila poznata niti joj je morala biti poznata namjera dužnika da ošteti vjerovnike.

41. Odredbom čl. 207. SZ propisano je:

(1) Bliskim osobama dužnika pojedinca u smislu ovoga Zakona smatraju se:

1. bračni ili izvanbračni drug dužnika ili životni partner, i ako je brak ili životno partnerstvo sklopljeno tek nakon pravne radnje ili ako je prestalo u posljednjoj godini prije poduzimanja radnje, odnosno ako je izvanbračna zajednica nastala nakon pravne radnje ili je prestala u posljednjoj godini prije poduzimanja radnje
2. srodnici dužnika ili osoba iz točke 1. ovoga stavka u ravnoj liniji te braća i sestre, odnosno polubraća i polusestre dužnika ili bračnoga druga iz točke 1. ovoga stavka, kao i bračni ili izvanbračni drugovi te životni partneri tih osoba
3. osobe koje žive u kućanstvu s dužnikom ili su u posljednjoj godini koja je prethodila radnji živjele u kućanstvu s dužnikom.

(2) Bliskim osobama dužnika pravne osobe u smislu ovoga Zakona smatraju se:

1. članovi upravnih i nadzornih tijela, osobno odgovorni članovi dužnika i osobe koje u kapitalu dužnika sudjeluju s više od jedne četvrtine
2. osoba ili društvo koji zbog svoje položajno-pravne ili radno-ugovorne veze s dužnikom imaju mogućnost biti upoznati s gospodarskim položajem dužnika
3. osoba koja stoji u osobnoj vezi opisanoj u stavku 1. ovoga članka s jednom od osoba navedenom pod točkom 1. ili 2. ovoga stavka, osim ako su osobe naznačene pod točkom 1. ili 2. ovoga stavka zakonom obvezane na čuvanje tajne o poslovima dužnika.

42. Po odredbi čl. 202. st. 3. SZ pretpostavke za pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19.2.2018., jesu da je sklopljen između dužnika i njemu bliske osobe, da je naplatan, da je sklopljen unutar dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, da je doveo do izravnog oštećenja vjerovnika i da druga strana nije dokazala da joj u vrijeme sklapanja ugovora nije bila poznata niti joj je morala biti poznata namjera dužnika da ošteti vjerovnike.

43. Iz Izvadaka iz sudskog registra utvrđeno je da je u vrijeme poduzimanja pobijane radnje jedini član uprave STUDIO HOLDING d.o.o. bila Najima Romani, a Fabio Gaiatto bio je prokurist, dok je u PAN INVESTMENT d.o.o. direktor bio Marco Cavalli. Iz iskaza Denisa Mocchiuttia, Mattia Spanghero, Fabia Volka te Christiana Del Campo proizlazi da im je Fabio Gaiatto predstavio Marca Cavallia kao svojeg suradnika, partnera, koji je upravljao društvom PAN INVESTMENT d.o.o. U Sporazumu od 19.2.2018. su kao stranke potpisnici fizičke osobe Fabio Gaiatto i Marco Cavalli, te Marco Cavalli kao zakonski zastupnik PAN INVESTMENT d.o.o., a oba i kao zastupnici više pravnih osoba, u kojem su utvrdili da su međusobno imali brojne poslovne odnose koji su uključivali poslove naplate i pozajmice. Navedene okolnosti, kao i činjenica da je PAN INVESTMENT d.o.o. izdao bjanko zadužnicu za osiguranje novčane tražbine koju FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. ima prema VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. (u kojem je Fabio Gaiato bio član uprave) daju podlogu za zaključak da je STUDIO HOLDING d.o.o. u kojem je član uprave bila Najima Romani (bračna ili izvanbračna supruga Fabia Gaiatta), a Fabio Gaiatto prokurist, bio bliska osoba sa PAN INVESTMENT d.o.o. u vrijeme sklapanja pobijanog Ugovora 19.2.2018. i to u smislu odredbe čl. 207. st. 2. toč. 2. SZ, prema kojoj se bliskom osobom dužnika pravne osobe smatra društvo koje zbog svoje položajno-pravne i

ugovorne veze s dužnikom ima mogućnost biti upoznat s gospodarskim položajem dužnika.

44. Ugovor od 19.2.2018. je sklopljen unutar dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, doveo je do izravnog oštećenja vjerovnika jer nakon otuđenja nekretnina PAN INVESTMENT d.o.o. nije imao druge imovine iz koje se vjerovnici mogu namiriti. STUDIO HOLDING d.o.o. nije dokazao da mu u vrijeme sklapanja ugovora nije bila poznata niti morala biti poznata namjera dužnika da ošteti vjerovnike. Stoga sve kad bi se smatralo da je ipak kompenzacijom plaćena kupoprodajna cijena za nekretnine, predmetni Ugovor bio bi pobojan po odredbi čl. 202. st. 3. SZ.

45. Pretpostavke za pobijanje pravne radnje po odredbi čl. 202. st. 1. i 2. SZ je da je pravna radnja poduzeta posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili nakon toga, da radnja poduzeta s namjerom stečajnog dužnika da ošteti svoje vjerovnike (teret dokaza na tužitelju) i da je druga strana u vrijeme poduzimanja pravne radnje znala za tu namjeru dužnika (to znanje za dužnikovu namjeru se pretpostavlja ako je druga strana znala ili morala znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici).

46. Namjera oštećenja postoji ako dužnik hoće oštećenje vjerovnika kao posljedicu svoje radnje ili ako zna da bi ono moglo nastupiti pa je na njega pristao. Okolnost da se nekim pravnim poslom neposredno oštećuju vjerovnici nije samo po sebi dokaz namjere dužnika da ošteti vjerovnike. Za namjeru dužnika mjerodavno je i poimanje gospodarskog stanja dužnika u vrijeme poduzimanja pobojne radnje.

47. Provedeni dokazi nisu dostatni ni sami po sebi adekvatni za utvrđivanje namjere PAN INVESTMENT d.o.o. kao prodavatelja za oštećenje vjerovnika prilikom sklapanja pobijanog Ugovora niti za utvrđenje da je STUDIO HOLDING d.o.o. kao kupac znao za namjeru prodavatelja za oštećenje vjerovnika.

48. Slijedom navedenog donesena je odluka kao u izreci.

49. U odnosu na tužitelja Stečajnu masu iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju po odredbi čl. 154. st. 1. i 155. ZPP te u odnosu na tužitelja FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. po odredbi čl. 154. st. 5. i čl. 155. ZPP (s obzirom da zbog tužbenog zahtjeva koji je odbijen nisu nastali posebni troškovi), naloženo je tuženiku Stečajnoj masi iza STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju naknaditi im troškove koji su bili potrebni za vođenje parnice.

50. Vrijednost predmeta spora u tužbi tužitelja Stečajne mase iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju označena je u iznosu od 3.488.800,00 kn, a u tužbi tužitelja FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. u iznosu od 450.000,00 kn.

51. Tužitelj Stečajna masa iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju zatražio je naknadu parničnih troškova u sveukupnom iznosu od 358.800,00 kn.

52. Utvrđeni su osnovanim troškovi Stečajne mase iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, za sastav tužbe, prijedloga za privremenu mjeru te za zastupanje na ročištima 17. lipnja 2021., 7. rujna 2021. i 30. rujna 2021. sve po 34.880,00 kn, za sastav podneska od 26. veljače 2021. iznos od 500,00 kn (umjesto zatraženih 34.880,00 kn), na ime PDV-a 25% iznos od 43.725,00 kn, sve po tbr. 7/1, 8/1, 8/3, 9/1 i 42 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, Narodne novine broj 142/2012, 103/2014, 118/2014, 107/2015, dalje: Tarifa), za pristojbu na tužbu, za pristojbu na prijedlog za privremenu mjeru, za pristojbu na presudu, za pristojbu na rješenje o privremenoj mjeri, sve u iznosu od po 2.500,00 kn (tbr. 1/1, 1/2 i 2/1 Uredbe

o Tarifi sudskih pristojbi, Narodne novine broj 53/2019 i 92/2021), ili sveukupno 228.625,00 kn.

53. Odbijen je kao neosnovan zahtjev za naknadu troškova Stečajne mase iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju za sastav podneska od 9. studenog 2020. jer podnesak tog datuma nije zaprimljen u spis, zatim za podnesak od 9. lipnja 2021. jer je ocijenjeno da nije bio nužan za vođenje parnice, te za podnesak od 26. veljače 2021. preko iznosa od 500,00 kn jer je ocijenjeno da se radi o podnesku po tbr. 8/3 a ne po tbr. 8/1 Tarife, odnosno u sveukupnom iznosu od 130.175,00 kn (s uključenim PDV-om 25%).

54. Tužitelj FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., Pula, Amfiteatarska 2, OIB: 83623574244, zatražio je naknadu parničnih troškova u sveukupnom iznosu od 86.792,50 kn.

55. Utvrđeni su osnovanim troškovi FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., Pula, Amfiteatarska 2, OIB: 83623574244, za sastav tužbe te za zastupanje na ročištima 17. lipnja 2021., 7. rujna 2021. i 30. rujna 2021., sve po 5.000,00 kn, za sastav prijedloga za zabilježbu spora u iznosu od 1.250,00 kn, za zastupanje na ročištu 3. studenog 2020. i 25. siječnja 2021. po 2.500,00 kn, za sastav podnesaka od 20. ožujka 2019., 15. rujna 2020., 15. prosinca 2020. (umjesto zatraženih 5.000,00 kn), 2. veljače 2021. (umjesto zatraženih 5.000,00 kn), 24. veljače 2021., 25. kolovoza 2021., sve po 500,00 kn, na ime PDV-a 25% iznos od 7.312,50 kn (tbr. 7/1, 19/1, 8/3, 9/1, 9/2 i 42 Tarife), za pristojbe na tužbu i presudu po 4.850,00 kn (umjesto zatraženih 14.650,00 kn), trošak prijevoda za 19 kartica teksta s ovjerom iznos od 3.705,00 kn, ili sveukupno 49.967,50 kn.

56. O zahtjevu za naknadu troška za pristup na ročište za objavu presude odlučiti će se nakon tog ročišta kada će sud imati saznanje je li taj trošak nastao.

57. Odbijen je kao neosnovan zahtjev za naknadu troškova FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. za sastav podnesaka od 26. rujna 2019., 18. studenog 2019., 11. prosinca 2019., 16. siječnja 2020., 12. lipnja 2020., 30. rujna 2020., 12. listopada 2020., 24. ožujka 2021., 30. rujna 2021., jer je ocijenjeno da nisu bili nužni za vođenje parnice, te za podneske od 15. prosinca 2020. i od 2. veljače 2021. preko iznosa od 500,00 kn jer je ocijenjeno da se radi o podnescima po tbr. 8/3 a ne po tbr. 8/1 Tarife. Također nije priznat trošak prigovora od 1. lipnja 2020. protiv naloga za plaćanje pristojbe jer taj trošak ne tereti tuženika, zatim trošak pristojbi preko dosuđenog iznosa od 9.700,00 kn jer nije dokazana osnovanost daljnjeg troška s ovog osnova. Stoga je odbijen zahtjev za naknadu troškova u ukupnom iznosu od 33.700,00 kn.

U Pazinu 10. studenog 2021.

Dokument je elektronički potpisan:
ADRIJANA LABINJAN SKOK
Vrijeme potpisivanja:
10-11-2021 14:29:08

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#130D485234363534333733323731 35
SN=LABINJAN SKOK
G=ADRIJANA
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri pisana primjerka u roku od 15 dana računajući od održavanja ročišta za objavu presude, ako je stranka bila uredno obaviještena o održavanju ročišta za objavu, odnosno od primitka prijepisa presude, ako stranka nije bila uredno obaviještena o ročištu za objavu presude.

DNA:
- FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o., pp
- Stečajna masa iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, pp
- Stečajna masa iza STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Borisu Zadkoviću iz Buzeta, Sportska ulica 2

Broj zapisa: **eb301-db56d**

Kontrolni broj: **0997a-6ed6e-04f9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.